

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

<u>INDTÆGTER:</u>	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
A'conto indbetalinger ejere	6.475.776	6.477.145	6.626.120
Lejeindtægter kældre og gildesal	101.010	100.000	100.000
Vaskeriindtægter	79.154	120.000	80.000
Andre indtægter	3.758	0	0
Mellemregning medlemmer	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	6.659.698	6.697.145	6.806.120

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:

2 Vedligeholdelse		396.907		1.447.145		1.286.620
8 Hensat til bygningsvedligeholdelse	846.907	330.000	1.897.145	330.000	1.736.620	330.000
8 Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere		120.000		120.000		120.000
Hensat til vedligeholdelse -varmecentral		0		0		0
3 Elektricitet		323.670		300.000		400.000
3 Renovation	1.139.895	816.225	1.060.000	760.000	1.265.000	865.000
4 Ejendomsskat, ubebygget grund		14.322		14.000		14.500
4 Forsikringer	519.231	374.488	639.000	400.000	639.500	400.000
4 Abonnementer		130.421		225.000		225.000
5 Renholdelse og fællesarealer		450.006	385.000 / 190.000	585.000	385.000 / 190.000	585.000
6 Lønninger og pensioner		1.719.547		1.725.000		1.800.000
		4.675.586		5.906.145		6.026.120

Foreningsomkostninger:

7 Administration		458.000		455.000		459.000
7 Revision		56.000		56.000		56.000
7 Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.		81.041		80.000		80.000
7 Varme og vandregnskab		100.284		95.000		100.000
7 Foreningsudgifter		11.461		20.000		20.000
7 Fælleslokaler og faciliteter		414		20.000		20.000
7 Advokatudgifter		0		25.000		25.000
7 Tab på fraflyttere		93		20.000		20.000
11 Afskrivninger		2.534		0		0
Renteudgifter		16.032		20.000		0
		725.859		791.000		780.000

UDGIFTER I ALT		5.401.445		6.697.145		6.806.120
-----------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------

Årets resultat **1.258.253**

Ny fællesudgift svarende til fordelingstal pr. år

274,71

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56, 4220 Korsør

Budget

2023

INDTÆGTER:

		Lejlighedstyper				
		64 m ²	78 m ²	80 m ²	110 m ²	112 m ²
A'conto indbetalinger ejere	6.626.120	1.465	1.786	1.831	2.518	2.564
Lejeindtægter kældre og gildesal	100.000	22	27	28	38	39
Vaskeriindtægter	80.000	18	22	22	30	31
Andre indtægter	0					
Mellemregning medlemmer	0					
INDTÆGTER I ALT	6.806.120					

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:						
Vedligeholdelse	1.286.620	284	347	356	489	498
Hensat til bygningsvedligeholdelse	330.000	73	89	91	125	128
Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere	120.000	27	32	33	46	46
Elektricitet	400.000	88	108	111	152	155
Renovation	865.000	191	233	239	329	335
Ejendomsskat, ubebygget grund	14.500	3	4	4	6	6
Forsikringer	400.000	88	108	111	152	155
Abonnementer	225.000	50	61	62	86	87
Renholdelse og fællesarealer	585.000	129	158	162	222	226
Lønninger og pensioner	1.800.000	398	485	498	684	697
Foreningsomkostninger:						
Administration	459.000	101	124	127	174	178
Revision	56.000	12	15	15	21	22
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	80.000	18	22	22	30	31
Varme og vandregnskab	100.000	22	27	28	38	39
Foreningsudgifter	20.000	4	5	6	8	8
Fælleslokaler og faciliteter	20.000	4	5	6	8	8
Advokatudgifter	25.000	6	7	7	10	10
Tab på fraflyttere	20.000	4	5	6	8	8
Afskrivninger	0					
UDGIFTER I ALT	6.806.120					

Fællesudgifter fra den 01.01.

1.465

1.786

1.831

2.518

2.564

RESULTATOPGØRELSE 2022

<u>INDTÆGTER:</u>	Regnskab 2022	Budget 2022	Afvigelse
A'conto indbetalinger ejere	6.475.776	6.477.145	-1.369
Lejeindtægter kældre og gildesal	101.010	100.000	1.010
Vaskeriindtægter	79.154	120.000	-40.846
Andre indtægter	3.758	0	3.758
Mellemregning medlemmer	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	6.659.698	6.697.145	-37.447

UDGIFTER:

Ejendomsomkostninger:

Vedligeholdelse	396.907	1.447.145	-1.050.238
Hensat til bygningsvedligeholdelse	330.000	330.000	0
Hensat til vedligeholdelse -vand og varmemålere	120.000	120.000	0
Elektricitet	323.670	300.000	23.670
Renovation	816.225	760.000	56.225
Ejendomsskat, ubebygget grund	14.322	14.000	322
Forsikringer	374.488	400.000	-25.512
Abonnementer	130.421	225.000	-94.579
Renholdelse og fællesarealer	450.006	585.000	-134.994
Lønninger og pensioner	1.719.547	1.725.000	-5.453
	4.675.586	5.906.145	-1.230.559

Foreningsomkostninger:

Administration	458.000	455.000	3.000
Revision	56.000	56.000	0
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	81.041	80.000	1.041
Varme og vandregnskab	100.284	95.000	5.284
Foreningsudgifter	11.461	20.000	-8.539
Fælleslokaler og faciliteter	414	20.000	-19.586
Advokatudgifter	0	25.000	-25.000
Tab på fraflyttere	93	20.000	-19.907
	707.293	771.000	-67.675
Renteudgifter	16.032	20.000	-3.968
Afskrivninger	2.534	0	2.534
UDGIFTER I ALT	5.401.445	6.677.145	-1.275.700

RESULTAT

1.258.253



