

Information om udlejning i Tyreengen

Korsør den 02-03-2017

Ingen kunne forudse at der ville blive problemer med tinglysning af vedtægtsændringen vedrørende § 9 stk. 4 der omhandler udlejning af lejligheder i Tyreengen, ændringen blev vedtaget på både den ordinære og den ekstraordinære generalforsamling i fuld overensstemmelse med foreningens vedtægter. Alle parter har derfor handlet i god tro når det gælder køb og udlejning af lejligheder i Tyreengen, det gælder både sælger, køber, ejendomsmægler og ejerforening.

For de købere der har erhvervet en lejlighed i Tyreengen i perioden fra vedtægtsændringen blev endeligt besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2016 og frem til dags dato, vil konsekvensen derfor være at de lejligheder man allerede har erhvervet og udlejet, fremadrettet vil kunne lejes ud, men man må ikke erhverve en ny lejlighed med henblik på udlejning.

Foreningens medlemmer må kun udleje én lejlighed, og kun med bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse. Bortset fra Stamejendommen, vil det forsat ikke være muligt for firmaer eller selskaber at udleje lejligheder i Tyreengen.

Vedtægtens § 9, stk. 4

"En ejerlejlighed må kun benyttes til beboelse for ejeren og dennes husstand. Udnyttelse til andet end beboelse kan kun ske med bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke, som alene kan gives i det omfang, sådan benyttelse i den pågældende lejlighed og i bebyggelsen som helhed ikke overstiger, hvad der efter bestyrelsens skøn må anses for passende. Et samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med et års varsel, dog med 3 måneders varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til gene for andre beboere.

Udlejning af en lejlighed, helt eller delvis, kan kun finde sted med bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke, der skal gives, før udlejning finder sted, og lejeren flytter ind. Samtykke kan kun gives, hvor der efter bestyrelsens skøn ikke er væsentlige hensyn til bebyggelsens helhedspræg som ejerlejlighedsboliger og til de øvrige beboere, som taler imod en tilladelse.

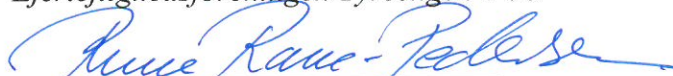
- Tilladelse kan gives til en ejerlejlighedsejer som midlertidig vil være fraværende på grund af sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende, dog kun i indtil 2 år.

Ejerlejlighedsejeren skal efter 2 års udlejning, enten flytte ind igen eller lade lejligheden bortsælge.

- Tilladelse til udlejning kan endvidere gives til en livsarving i direkte op eller nedstigende linje, uden tidsbegrænsning.

Bestyrelsen kan fastsætte særlige vilkår for udlejningen. Ved udlejning må antallet af personer i lejligheden aldrig overstige antallet af beboelsesrum. Tilladelse til udlejning kan til enhver tid tilbagekaldes af bestyrelsen med 3 måneders forudgående varsel, hvis lejeforholdet giver anledning til gene for andre beboere."

Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56



Rune Ram-Pedersen