

E/F Tyreengen  
Ejd.nr.: 2-341  
Dato: 11. april 2016

### **Referat af ekstraordinær generalforsamling**

År 2016, 11. april, kl. 19.00, i gildesalen, Tyreengen 34, kld., afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Tyreengen med følgende

#### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægtens §9, stk. 4.

Dette referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et sammendrag, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

#### **Ad pkt. 1. Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Sven Westergaard valgt som dirigent. Sven Westergaard blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse omdelt den 31. marts 2016 samt beslutningsdygtig på alle punkter.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det udsendte forslag var vedtaget foreløbigt på den ordinære generalforsamling og at forslaget nu skulle vedtages med 2/3 flertal af de afgivne stemmer for at blive endeligt vedtaget.

28 ejere var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 2.728/24.120. Desuden var advokat Sven Westergaard tilstede sammen med ejendomsadministrator Maibrit Osther.

#### **Ad pkt. 2. Endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægtens §9, stk. 4**

Forslaget er her indsat i sin helhed:

##### ***"Forslag***

*Til generalforsamlingen 2016  
i Ejerlejlighedsforeningen Tyreengen 2-56*

*Korsør den 20-10-2015*

##### **Forslag til ændring af vedtægtens § 9, stk. 4**

*Ny § 9, stk. 4:*

**"Stk. 4.** *En ejerlejlighed må kun benyttes til beboelse. Udnyttelse til andet end beboelse kan kun ske med bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke, som alene kan gives i det omfang, sådan benyttelse i den pågældende lejlighed og i bebyggelsen som helhed ikke overstiger, hvad der efter bestyrelsens skøn må anses for passende. Et samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med et års varsel, dog med 3 måneders varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til gene for andre beboere.*

*Ejerlejligheder tilhørende restejendommen må udlejes indtil de er frasolgt restejendommen.*

*I øvrigt må en ejerlejlighedsejer højst udleje én ejerlejlighed ad gangen.*

*Såfremt ejeren kan opnå myndighedernes godkendelse, kan benyttelse, herunder udlejning, ske som flexbolig."*

*Jørgen Hansen  
Tyreengen 24, st.tv.  
4220 Korsør*

*Begrundelse for forslaget:*

*For at hjælpe ejere der er nødt til at sælge, men som har svært ved det lige nu og her.*

*For at gøre det lettere at sælge fremover.*

*For at forbedre salgspriserne.*

*Der er taget nødvendig højde for at undgå spekulation i at opkøbe flere lejligheder, kun med udlejning for øje."*

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til forslaget.

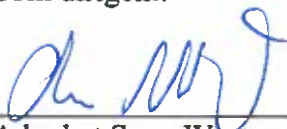
Et medlem spurgte, hvad det betød at have en flexbolig. Jørgen Hansen svarede på spørgsmålet og oplyste at reglerne er lagt ud på Tyreengens hjemmeside.

Der var ikke yderligere spørgsmål og dirigenten satte forslaget til afstemning. **Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 flertal af de afgivne stemmer.**

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

København, den 11. april 2016

Som dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Advokat Sven Westergaard

For bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_  
Rune Ram-Pedersen

Som referent:

  
\_\_\_\_\_  
Maibrit Osher